



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Sachin Ashok Disle <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Meghana Sachin Disle <u>Guarantor:</u> Mr. Laxman Vithal Tadalwar	All that piece and parcel of property being Flat No.D1-204, admeasuring 112.21 sq. mtrs. Equivalent 1207.83 sq. feet on 2nd floor in the building No. D1, "INDIABULLS GOLF CITY" constructed on piece and parcel of land admeasuring bearing Survey No.44/1, 45/5, 45/7, 45/8, 45/14, 45/18, 45/9B, 33/17, 42, 43/1, 45/2 at Village Savroli and land bearing Survey 25/10 at Village Dahivali, collectively admeasuring 1,82,180 sq. mtrs., lying being and situated at Village Sarvoli & Dahivali, Tal. Khalapur, District Raigad within the Sub-Registration Khalapur, Dist. Raigad. Together with proportionate right in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership of society attached to said flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 27/12/2023 of ₹ 59,60,571.44 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	18/02/2025 Physical
Reserve Price	₹ 61,00,000/- (Rupees Sixty One Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 6,10,000/- (Rupees Six Lakhs Ten Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	28/05/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	With Prior Appointment

STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 27/05/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 10/05/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(पब्लिकलेट शेअरबजार बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८.

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री. सचिन अशोक डिसले	उप-नॉंदणीकृत खालापूर, जि. रायगड मधील गाव सावरोली आणि दहिवली, ता. खालापूर, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव सावरोलीच्या सर्व्हे क्र. ४४/१, ४५/५, ४५/७, ४५/८, ४५/१४, ४५/१८, ४५/१९बी, ३३/१७, ४२, ४३/१, ४५/२ धारक जमिन मोजमापित आणि गाव दहिवली येथील सर्व्हे क्र. २५/१० धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधकामित इंडियाबुल्स गोल्फ सिटी, इमारत क्र. डी१ मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डी१-२०४, मोजमापित ११२.२१ चौ.मी. संलग्नित १२०७.८३ चौ.फूट असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह बिल्डिंग अंतर्गत जमिन मधील प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसराला जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचे हक्क आणि सदर परिसराला उपलब्ध पार्किंग आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेले सोसायटीचे सभासदत्व.
सह-कर्जदार/गहाणदार : सौ. मेघना सचिन डिसले	
हमीदार: श्री. लक्ष्मण विठ्ठल तादलवार	
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २७/१२/२०२३ रु. ५९,६०,५७९.४४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.

कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१८/०२/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ६१,००,०००/- (रुपये एकसष्ट लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ६,१०,०००/- (रुपये सहा लाख दहा हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२८/०५/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना: सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुद्धा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३) इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २७/०५/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १०/०५/२०२५

ठिकाण : मुंबई

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.